

Bijlage 9

Huisregels voor leveranciers wat betreft overlast

De huisregels van Opdrachtgever zijn van toepassing op opdrachten aan Opdrachtnemer voor het uitvoeren van werkzaamheden aan en in de gebouwen, en aan de installaties op de terreinen van Opdrachtgever.

De huisregels van Opdrachtgever worden geacht een geheel uit te maken met de opdracht tot het uitvoeren van de werkzaamheden. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het bekend maken van de huisregels van Opdrachtgever en voor de naleving daarvan door het eigen personeel en het personeel van onderaannemers die in zijn opdracht werkzaamheden uitvoeren ten behoeve van Opdrachtgever. Bij de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden dan wel de uitvoering van bouwkundige en/of technische installatiewerken draagt Opdrachtnemer de verantwoordelijkheid dat deze plaats vinden conform de eisen van de Wet in de breedste zin en conform de normen die uit oogpunt van goed vakmanschap en/of werkgeverschap binnen de branche gebruikelijk zijn

Werknemers die zich niet houden aan de huisregels van Opdrachtgever of de aanwijzingen van de verantwoordelijke van de uitvoering niet opvolgen, dan wel overlast bezorgen aan de gebruikers van de gebouwen en terreinen zullen de toegang tot het werk worden ontzegd.

Huisregels:

1. Onderhoudswerken in opdracht van Opdrachtgever dienen te allen tijde minimaal 14 dagen van tevoren gemeld te worden. Bij lopende projecten vindt afstemming plaats via de projectleider van het werk. Bij onderhoud vindt afstemming plaats met de locatie.
2. Werkzaamheden die geluid produceren worden altijd (proactief) afgestemd;
3. Geluidsoverlast veroorzakende activiteiten worden zoveel mogelijk verlaagd, zoals:
 - Slijpen
 - Boren in beton, met hamerboormachines
 - Slopen van betonconstructies en metselwerk (niet het afvoeren)

In onderwijsgebieden mogen geen geluidsoverlast veroorzakende activiteiten zoals hierboven genoemd plaatsvinden na 8.00 uur. In kantoorgebieden mogen geen geluidsoverlast veroorzakende activiteiten zoals hierboven genoemd plaatsvinden tussen 9:00 en 17:00. Ontheffing hiervoor slechts na schriftelijke toestemming, tenzij in bestek en/of voorwaarden andere regels zijn vastgelegd. De voorkeur voor het boren in beton gaat uit naar diamantboormachines. Ingeval van klachten (door derden) stopt de werknemer met de werkzaamheden en neemt per omgaande contact op met Opdrachtgever. Na overleg wordt een besluit genomen om de werkzaamheden al dan niet te laten hervatten of uit te stellen tot een later tijdstip. In de nabijheid van geluid- en trilling gevoelige ruimten dient te allen tijde met diamant te worden geboord. Hierover dient voorafgaand aan de boorwerkzaamheden afstemming over plaats te vinden.

4. In verband met veiligheid en overlast voor de omgeving is het gebruik van geluidsdragers en/of oortelefoons niet toegestaan en is het gebruik van radio's verboden;
5. Indien de voortgang van het onderwijs, onderzoek of de overige werkzaamheden dat noodzakelijk maken, dient op aanwijzing van Opdrachtgever de uitvoering van de werkzaamheden voor korte tijd te worden onderbroken;

6. Met betrekking tot het tijdstip van uitvoering van deze opdracht dient vooraf overleg te worden gepleegd met de in de opdracht genoemde persoon. Wijzigingen c.q. aanvullingen op de opdracht kunnen uitsluitend door de projectleider / werkvoorbereider van Opdrachtgever worden opgedragen;
7. Derden dienen stofproductie op de werkplek tot een minimum te beperken (o.a. door plaatsen van stofschotten, toepassen van afzuiging, etc.). De werkplek dient na afloop van het werk, en bij gebruiksruidten waar nodig ook tussentijds, stofzuigerschoon opgeleverd te worden (zoals aangetroffen bij aanvang van het werk).
8. Derden dienen zich te houden aan de contractueel vastgelegde werkafspraken;
9. Vluchtwegen, blusmiddelen en aanduidingen hiervoor moeten te allen tijde vrij, zichtbaar en beschikbaar gehouden te worden. Werkzaamheden die de beschikbaarheid belemmeren, kunnen alleen in specifiek overleg;
10. De openingstijden van de gebouwen zijn in de meeste gevallen op werkdagen tussen 7:30 en 17:00 uur. Daarbuiten (ook bij uitloop) kan alleen gewerkt worden in overleg. Zorg altijd voor een gerichte afspraak voor de uitvoering van werk;
11. Er worden geen discussies met gebruikers aangegaan. Afspraken met gebruikers, werkinstructies, scope-bepalingen, etc. worden afgestemd met Opdrachtgever.